



REPORTE GRATUITO

Cómo más de 60 dueños en Juan Dolio convirtieron su apartamento vacío en **ingresos mensuales constantes** (sin manejar ni un solo huésped)

Visita: [Bellamar Vacation Rentals](#).

LA HISTORIA

detrás del sistema Bellamar

Hace unos años, mis padres tenían un apartamento frente al mar en Juan Dolio. Era su escape familiar, pero la mayoría del año permanecía cerrado. Cada mes llegaba la factura del mantenimiento, la luz, la limpieza... y nada entraba.

Yo era ingeniero industrial recién graduado, con la cabeza llena de ideas sobre eficiencia, sistemas y mejora continua. Una noche, mientras revisaba los gastos, pensé: "¿Y si tratamos este apartamento como un pequeño negocio? ¿Qué pasaría si pudiera generar ingresos en lugar de gastos?" Esa decisión cambió mi vida.

Subí el anuncio a Airbnb, aprendí sobre hospitalidad, servicio al cliente y marketing, y poco a poco descubrí cómo transformar una propiedad vacía en un activo rentable.

Hoy, Bellamar Vacation Rentals administra más de 60 propiedades en Juan Dolio, ayudando a propietarios como mis padres a convertir gastos en ingresos estables, sin perder el control ni la tranquilidad. Este informe muestra exactamente cómo lograrlo.



EL PROBLEMA SILENCIOSO QUE AFECTA A LA MAYORÍA DE LOS PROPIETARIOS

Muchos dueños creen que tener una propiedad vacacional es un activo... hasta que hacen las cuentas.



Pagos de mantenimiento.



Luz fija

(aunque no haya huéspedes).



Muebles deteriorándose
por falta de uso.



Limpiezas preventivas.

Y al final del año, la propiedad les cuesta más de lo que produce. No es falta de suerte — es falta de sistema. El mercado de alquileres vacacionales recompensa la consistencia, la calidad y la visibilidad digital. Y eso requiere estrategia, no improvisación.

El sistema que usan los propietarios exitosos de Juan Dolio

Después de años perfeccionando el modelo, se descubrió que la rentabilidad de una propiedad depende de tres pilares simples, pero poderosos:



Anuncio profesional: El 80% del éxito está en cómo se presenta. Fotografías hoteleras, descripciones persuasivas y títulos optimizados pueden duplicar las reservas sin cambiar un solo mueble.



Gestión integral: Los propietarios que delegan en un equipo local profesional ahorran tiempo, estrés y errores. Desde la limpieza hasta la atención al huésped, la eficiencia se nota en las reseñas (y las reseñas son dinero).



Transparencia y control: A diferencia de otras agencias, Bellamar ofrece acceso 24/7 a los reportes de ingresos, ocupación y calendario. Nada oculto. Solo resultados medibles.

Caso real:

LA HISTORIA DE YUDITH Y MIGUEL

Yudith y Miguel compraron su apartamento en Marbella con la ilusión de usarlo los fines de semana y rentarlo el resto del año. Pero la realidad fue otra: por más que publicaban su anuncio en Airbnb, apenas recibían consultas y los huéspedes no dejaban buenas reseñas. **Cuando los conocí, me dijeron:** “Carlos, sentimos que este apartamento es un gasto más que una inversión.”

SE APLICÓ EL MÉTODO BELLAMAR:



Fotos nuevas
con estilo hotelero.



Estrategia de
precios por temporada.



Supervisión profesional
después de cada check-out.

En 45 días, su apartamento pasó de tener 0 reservas a una ocupación del 92%. **Hoy reciben pagos mensuales puntuales y mensajes de huéspedes felices.** Yudith suele decir: “Antes era nuestro gasto favorito. Ahora es nuestro ingreso favorito.”

CHECKLIST: 5 PASOS PARA TRANSFORMAR TU PROPIEDAD EN UN INGRESO ESTABLE



Haz una evaluación honesta de tu anuncio.
¿Tus fotos son atractivas? ¿Tu descripción vende o solo informa?



Establece precios inteligentes.
Las tarifas deben moverse según temporada, demanda y competencia.



Implementa una limpieza profesional post-check-out.
Una mala reseña puede costar 10 reservas.



Comunica rápido.
Airbnb prioriza anuncios con respuestas en menos de 10 minutos.



Mide tus resultados.
Lo que no se mide, no mejora. Usa reportes de ocupación y rentabilidad para tomar decisiones.

RESULTADOS BELLAMAR

(DATOS REALES DE 2024)

Indicador	Promedio Bellamar	Promedio Mercado
Ocupación anual promedio	45%	28%
Tiempo promedio de activación	14 días	45 días
Tiempo de pago a propietarios	100% puntual	Variable
Casos de daños	<1%	5%

Cada propiedad gestionada por Bellamar se convierte en una fuente de ingresos predecible, limpia y segura.

LO QUE DICEN LOS PROPIETARIOS

"Bellamar convirtió nuestro apartamento en un negocio serio. Nos sentimos seguros, informados y tranquilos. No hay sorpresas."

Dilcie & Richie, Propietarios en Las Olas



"Con Carlos, por fin sentimos que nuestra propiedad está en buenas manos. Lo que prometen, lo cumplen."

George, Propietario Snowbird (Canadá)



TU SIGUIENTE PASO:

Calcula cuánto podrías ganar

Si tu propiedad está vacía o no está rindiendo como esperabas, no hay nada que perder (y mucho por ganar). Haz clic abajo y solicita tu estimación gratuita de ingresos.

En menos de 24 horas se puede saber cuánto podrías estar generando con una estrategia profesional.

[Solicitar estimación gratuita de ingresos](#)

SOBRE BELLAMAR VACATION RENTALS

Fundada en 2019 por Carlos Vásquez, Bellamar nació de una historia familiar y una visión clara: transformar propiedades vacías en activos rentables, cuidándolas como si fueran propias. Hoy, con más de 60 propiedades gestionadas, un equipo local en Juan Dolio y un enfoque basado en transparencia y resultados, Bellamar es la firma de referencia para propietarios que buscan rentabilidad sin estrés.

